



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-0-3/8  
Urbroj: 536-021/01-2014-2

Zagreb, 14. studeni 2014.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 59. stavkom 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 13. sjednici, održanoj 14. studenog 2014. godine elektroničkim sredstvima komunikacije, donijelo je

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa za zasnivanje zakupa poslovnog prostora u Zagrebu, Turinina 3**

#### I.

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine „Galerija“ ukupne iznajmljivane površine od 7.948,07 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Turinina ulica 3, koja u naravi predstavlja Poslovnu zgradu broj 3 i dvorište, Turinina ulica 3, sagrađenu na kč.br. 767/4, k.o. Zaprudski otok, upisanu u zk.ul.br. 955 zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na rok od trinaest (13) godina i šest (6) mjeseci, između Hypo Galerije d.o.o. za promet nekretnina, Zagreb, Marohnićeva 3, kao zakupodavca, i Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, kao zakupnika.

#### II.

Zakupodavac Hypo Galerija d.o.o. za promet nekretnina, Zagreb, obvezuje se u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dostaviti izvornik potvrde o nepostojanju javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava.

#### III.

Uvjet za sklapanje Ugovora o zakupu iz točke I. ove Odluke je da konačna ukupna vrijednost pripremljenih i radova opremanja prema procjeni ne prelazi iznos od 769.206,88 Eura u protuvrijednosti u kunama (u koji iznos nije uračunat porez na dodanu vrijednost).

Ugovor o zakupu sklapa se na rok od trinaest (13) godina i šest (6) mjeseci.

Ukupna mjesečna zakupnina za korištenje Poslovnog prostora je određena i iznosi 40.464,05 Eura mjesečno (slovima: četrdesettisućačetiristotinešezdesetičetireuraipetcenti) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke prvoga dana u mjesecu, uvećano za porez na dodanu vrijednost i to:

- za uredski prostor od 5.623,98 m<sup>2</sup> po 6,50 EUR/m<sup>2</sup>,
- komunikacije i stubišta od 283,75 m<sup>2</sup> i tehničke prostorije od 165,65 m<sup>2</sup> po 2,40 EUR/m<sup>2</sup>,
- garažni prostor u zgradi od 1.484,69 m<sup>2</sup> po 1,50 EUR/m<sup>2</sup>, te
- 30 vanjskih parkirališnih mjesta (390,00 m<sup>2</sup>), po 20 EUR/parkirališnom mjestu.

**IV.**

Po ispunjenju uvjeta iz članka II. ove Odluke, sklopit će se Ugovor o zakupu iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze sukladno odredbama ove Odluke.

**V.**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa.

Ugovor o zakupu iz točke I. ove Odluke u ime zakupnika Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, potpisat će ministar, odnosno zamjenica ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje